



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0289-ОКС-ЗДН от 13 ноября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:05:040130:142
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Камызякский, г Камызяк, ул
Нариманова, д 100 `Б`

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:05:040130:142 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении класса конструктивной системы объекта.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0014 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса конструктивной системы КС-1 (ограждающие конструкции – кирпич, мелкие стеновые блоки, несущие конструкции – железобетон). Согласно представленного технического паспорта инв. №1-2736-1, здание относится к классу конструктивной системы КС-2 (ограждающие конструкции – кирпич, мелкие стеновые блоки, несущие конструкции – древесина), при этом стены здания выполнены из керамзитобетонных блоков, в здании отсутствуют централизованные коммуникации, за исключением электроснабжения.

По результатам проверки принято решение о смене расценки в соответствии фактическим классом конструктивной системы объекта и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического материала стен здания, состава коммуникаций и действительного строительного объема здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:05:040130:142	118,90 кв.м.	7 779,93	925 033,68

Руководитель учреждения

С.В. Кононенко